



COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

UFFICIO TECNICO

AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

O R I G I N A L E		
D E T E R M I N A Z I O N E		
REG. GENERALE	N. 88	26/03/2024

OGGETTO:	CANONE LOCAZIONE IMMOBILE LOCALITÀ BADIA - IMPEGNO DI SPESA - LIQUIDAZIONE (PERIODO 01/01/2024 - 30/04/2024)
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** e questo giorno **VENTISEI** del mese di **MARZO** nell'Ufficio Tecnico;

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. N° 40/2012 rettificata con atti di G.C. n. 35 del 15/04/2019, le deliberazioni n. 63 del 16/07/2019 e n. 86 del 03/11/2022, d'approvazione del regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n° 8 del 28/12/2023 con cui il sottoscritto Ing. Pietro Fragale è stato nominato RESPONSABILE AREA TECNICA e TECNICO-MANUTENTIVA, ai sensi dell'art 1 c. 557 della Legge 311/2004 attribuendo al medesimo i compiti e le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs.18.08.2000 n. 267;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 16/01/2024, di assegnazione delle risorse e degli obiettivi provvisori anno 2024, ai Responsabili di Area;

PREMESSO CHE

- il Comune per esigenze operative necessita di un capannone dove ricoverare i mezzi e gli attrezzi per i servizi esterni, oltre che come punto di riferimento per il personale operaio;
- che con determinazione n.130 del 20/05/2010 veniva disposta la locazione di un immobile sito in località Badia di Feroletto Antico adatto all'uso sopra indicato, oltre all'area antistante, per un totale di circa mq 600;
- che con nota acquisita il 22/03/2023 con prot. n. 1887 il proprietario signor Lorenzo Talarico di Pianopoli ha chiesto di regolarizzare l'utilizzo del fabbricato con regolare contratto;
- che lo stesso, su richiesta, ne ha dimostrato la proprietà a seguito di procedura di usucapione accertata e trascritta;

CONSIDERATO che con delibera della Giunta Comunale n. 96 del 18/12/2023, si approvava lo schema di contratto di locazione con decorrenza 01/01/2024, dell'immobile sito in località Badia di Feroletto Antico identificato catastalmente al foglio di mappa n.19 particella 428,423 e 425 da stipulare con il proprietario signor Lorenzo Talarico nato a Feroletto Antico il 24/07/1966, CF: TLRLNZ66L24D544Y;

PRESO ATTO che veniva in seguito stipulato il contratto di locazione ad uso non abitativo con il proprietario signor Lorenzo Talarico nato a Feroletto Antico il 24/07/1966, CF: TLRLNZ66L24D544Y, in forma di scrittura privata registrato a cura del Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, che ha provveduto a dare esecuzione allo stesso;

DOVENDO provvedere all'impegno della somma necessaria e alla liquidazione come pagamento del canone mensile per mesi 3 (tre) - (periodo 01/01/2024-31/03/2024), impegnando la spesa di € 20.000,00 sull'intervento 04.06-1.03.02.07.005 cap. 799 del redigendo bilancio di previsione 2024/2026, a favore del signor Lorenzo Talarico nato a Feroletto Antico il 24/07/1966, C.F. TLRLNZ66L24D544Y;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale della presente;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 20.000,00 necessaria per il pagamento del canone mensile fino al 30/08/2024;

DI LIQUIDARE a favore del signor Lorenzo Talarico nato a Feroletto Antico il 24/07/1966 C.F. TLRLNZ66L24D544Y la somma di € 10.000,00 come spettanze per il canone relativo alla locazione dell'immobile per mesi 4 (quattro) periodo gennaio/febbraio/marzo/aprile 2024, sito in località Badia di Feroletto Antico identificato catastalmente al foglio di mappa n.19 particella 428,423 e 425, da imputare sul cap. 799 int. 04.06-1.03.02.07.005 del redigendo bilancio di previsione 2024-2026, che presenta la necessaria dotazione economico-finanziaria;

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 97/2016 e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023.

IL RESPONSABILE AREA
TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA
Ing. Pietro Fragale